

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1975
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles de bain	: 2
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: radiateur-fioul-individuel
Garages	: 2

SECTEUR

Exposition	: SUD-OUEST
Vue	: Campagne
Secteur	: PROCHE SEPTEUIL

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 695 000€
inclus	
Taxe Foncière	: 2 200€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 222 m ²
Surface du terrain	: 9104 m ²
Surface carrez	: 222 m ²
Surface Séjour	: 67 m ²

Etage-1

Sous-sol	: 150 m ²
----------	----------------------

RDC

Hall d'entrée + dégagement	: 18.69 m ²
Réception cheminée	: 67 m ²
Cuisine équipée	: 13.16 m ²
Chambre 1	: 20 m ²
Salle de bains	: 9 m ²
Dressing	: 6.70 m ²
WC	: 2 m ²

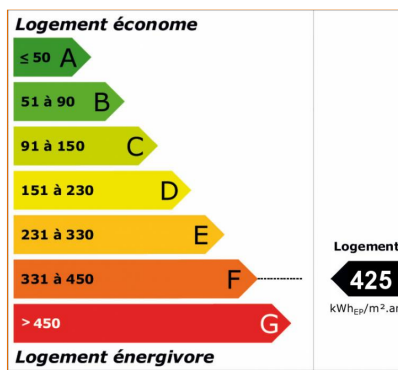
Etage1

Chambre 2	: 8.50 m ²
Palier et degagement	: 17.68 m ²
Chambre 3	: 13.11 m ²
Chambre 4	: 23 m ²
Chambre 5	: 12.60 m ²
Salle de bains	: 4.45 m ²
Dressing	: 4.77 m ²
WC	: 1.56 m ²

DESCRIPTION

Proche Septeuil, très belle construction offrant de beaux volumes : au rez-de-chaussée : hall d'entrée, lumineuse réception avec cheminée ouverte sur une grande terrasse avec une superbe vue sur la campagne, cuisine équipée, une grande chambre, salle de bains + douche, dressing, à l'étage : bel escalier en pierre menant à un palier distribuant deux chambres traversantes, une chambre double, une autre chambre, salle de bains, dressing et 2 petits greniers de rangement. Vaste sous-sol avec garage, cave et plusieurs pièces. L'ensemble sur un très beau terrain de 9104 m² environ. Au calme, dans un bel environnement de campagne...

Contact Jean-Christophe DELAFOSSE Agent commercial



VOTRE AGENCE



SPARTE IMMOBILIER

21 bis, rue de la Porte Saint Martin 78770 Thoiry

Tél : 01 78 82 00 33

Mail : sparte.immobilier@wanadoo.fr

www.sparte-immobilier.com