



# 310 000 €

Maison individuelle

## Thoiry 78770



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>radiateur-fioul-central</b>

### SECTEUR

Vue	: <b>jardin</b>
Secteur	: <b>Proche THOIRY</b>
Proximité	: <b>Commerces Thoiry</b>



### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Prix de vente honoraires TTC	: <b>310 000€</b>
inclus	
Taxe Foncière	: <b>1 100€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	: <b>119 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	: <b>1110 m<sup>2</sup></b>

### RDC

Entrée	: <b>10.90 m<sup>2</sup></b>
Séjour cheminée	: <b>21.50 m<sup>2</sup></b>
Véranda	: <b>13.50 m<sup>2</sup></b>
Cuisine	: <b>15.60 m<sup>2</sup></b>

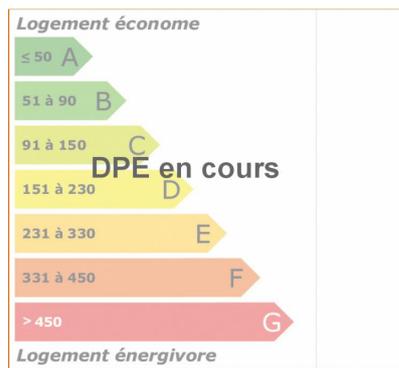
### Etage1

Palier et degagement	: <b>6.44 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1	: <b>12.30 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2	: <b>10.50 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3	: <b>11.90 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4	: <b>10.35 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains	: <b>4.55 m<sup>2</sup></b>
WC	: <b>1.63 m<sup>2</sup></b>

### DESCRIPTION

Village limitrophe de THOIRY, charmante maison individuelle comprenant : entrée, séjour avec cheminée et véranda, grande cuisine, palier distribuant 4 chambres et une salle de bains. Sur un terrain clos de 1110 m<sup>2</sup>. Située dans un bel environnement, calme et proche campagne et forêt. École dans le village, gare à moins de 10 minutes et commerces sur Thoiry. Ensemble très agréable, à ne pas manquer...

Contact Jean-Christophe DELAFOSSE , agent commercial



### VOTRE AGENCE



#### SPARTE IMMOBILIER

21 bis, rue de la Porte Saint Martin 78770 Thoiry

Tél : **01 78 82 00 33**

Mail : [sparte.immobilier@wanadoo.fr](mailto:sparte.immobilier@wanadoo.fr)

[www.sparte-immobilier.com](http://www.sparte-immobilier.com)