



# 267 500 €

Maison individuelle

## Septeuil 78790

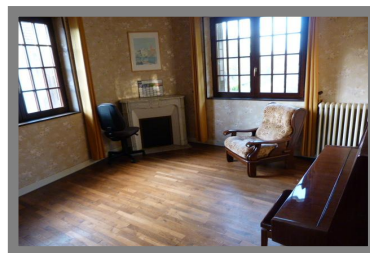


### DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-fioul-individuel
Garages	: 1

### SECTEUR

Vue	: jardin
Secteur	: SEPTUIL
Proximité	: centre et commerces



### INFORMATIONS

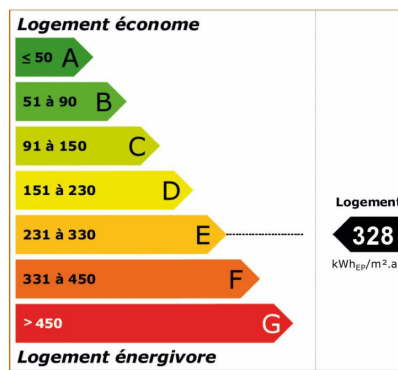
Prix de vente honoraires TTC	: 267 500€
inclus	
Taxe Foncière	: 990€
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	:	104 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	:	500 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	:	30 m <sup>2</sup>
<b>Etage-1</b>		
Sous-sol - Garage+buanderie/chaufferie et atelier	:	91 m <sup>2</sup>
<b>Etage1</b>		
Palier et degagement	:	8 m <sup>2</sup>
Séjour double cheminée insert	:	30 m <sup>2</sup>
Cuisine ouverte	:	8 m <sup>2</sup>
Chambre 1	:	13.20 m <sup>2</sup>
Chambre 2	:	18.90 m <sup>2</sup>
Salle de bains + douche	:	6.00 m <sup>2</sup>
WC	:	1.87 m <sup>2</sup>
Debarras	:	1.20 m <sup>2</sup>
<b>Etage2</b>		
Studio	:	16 (30 au sol) + grenier 14 m <sup>2</sup>

### DESCRIPTION

SEPTUIL, proche du centre, maison individuelle sur un terrain arboré de 500 m<sup>2</sup>, comprenant : En rez-de-jardin : entrée et dégagement, séjour double avec cheminée insert, cuisine ouverte, 2 belles chambres, salle de bains (avec baignoire et douche). Studio mansardé aménagé dans les combles réparti en séjour, kitchenette, coin couchage et salle d'eau. Grenier. Au rez-de-chaussée : garage, buanderie/chaufferie, atelier et cave. Bien située, à quelques pas des commerces. Belle opportunité, rafraichissement à prévoir et potentiel à exploiter, à ne pas manquer... EXCLUSIVITÉ Sparte Immobilier.  
Contact Jean-Christophe DELAFOSSE Agent commercial



### VOTRE AGENCE



#### SPARTE IMMOBILIER

21 bis, rue de la Porte Saint Martin 78770 Thoiry

Tél : 01 78 82 00 33

Mail : [sparte.immobilier@wanadoo.fr](mailto:sparte.immobilier@wanadoo.fr)

[www.sparte-immobilier.com](http://www.sparte-immobilier.com)