

DESCRIPTION

Quartier résidentiel de Méré, maison traditionnelle comprenant : entrée et dégagement, lumineux séjour double, cuisine avec cellier, 2 chambres, salle de bains. Combles aménageables de 80 m² avec dalle béton. Grand sous-sol avec garage double. Des travaux à prévoir pour exploiter le très beau potentiel de cette maison idéalement située, sur un terrain de 932 m². Proche des écoles et des commerces. Bel environnement, calme et boisé. Rare sur la commune. **EXCLUSIVITÉ SPARTE Immobilier.**

Contact Jean-Christophe DELAFOSSE Agent commercial

DESSCRIPTIF

Année de construction	: 1985
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel
Garages	: 2
Parkings Intérieurs.	: 3

SECTEUR

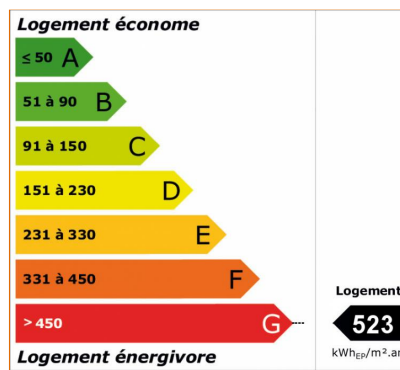
Exposition	: SUD-OUEST
Vue	: Jardin
Secteur	: Proche Montfort
Proximité	: commerces et écoles

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 398 000,00€
inclus	
Taxe Habitation	: 870€
Taxe Foncière	: 920€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 104 m²
Surface du terrain	: 932 m²
RDC	
Entree et degagement	: 15.15 m²
Séjour double	: 37.73 m²
Cuisine	: 12.80 m²
Cellier	: 5.76 m²
Chambre 1	: 13.37 m²
Chambre 2	: 11.84 m²
Salle de bain	: 5.09 m²
Chambre	:
WC	: 2.31 m²
Etage1	
Combles à aménager	: 80 m²



VOTRE AGENCE



SPARTE IMMOBILIER

21 bis, rue de la Porte Saint Martin 78770 Thoiry

Tél : **01 78 82 00 33**

Mail : sparte.immobilier@wanadoo.fr

www.sparte-immobilier.com