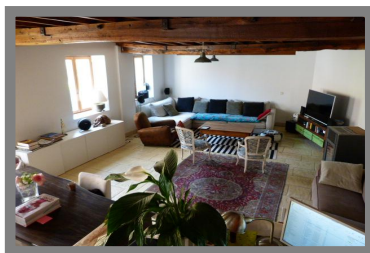
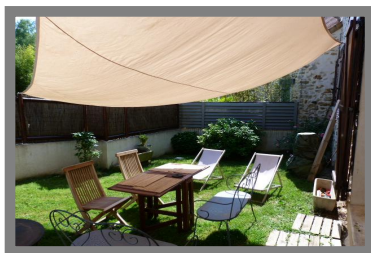




345 000 €

Maison ancienne restaurée

Thoiry 78770



DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: poêle-Électrique-individuel

SECTEUR

Exposition	: SUD
Vue	: jardin
Secteur	: Proche THOIRY
Proximité	: gare et n 12 à 10 minutes

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 345 000,00€
inclus	
Taxe Habitation	: 370€
Taxe Foncière	: 1 300€
Honoraires à la charge du vendeur	

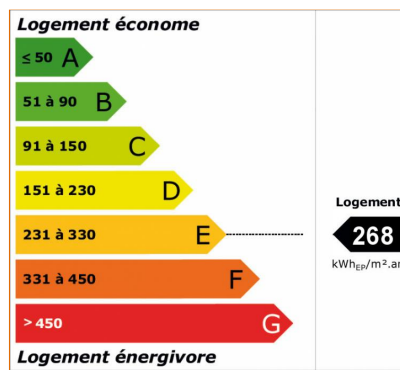
SURFACES

Surface habitable	: 140 m ²
Surface du terrain	: 158 m ²
RDC	
Triple séjour	: 51 m ²
Entrée ouverte sur séjour	: 11.50 m ²
Cuisine ouverte équipée	: 13.60 m ²
Etage1	
Palier/dégagement	: 6.30 m ²
Chambre 1	: 20.40 m ²
Chambre 2	: 10 m ²
Chambre 3	: 16.30 m ²
Dressing	: 4.60 m ²
Salle de bains / wc	: 6.00 m ²

DESCRIPTION

Village limitrophe de Thoiry, très agréable maison ancienne entièrement restaurée offrant de beaux volumes : un vaste espace à vivre comprenant une belle entrée ouverte sur un grand et lumineux séjour avec un poêle à granulés, une cuisine équipée. A l'étage, un palier et dégagement distribuent 3 chambres, une salle de bains et un dressing. Intime jardinet clos sans vis à vis exposé sud. Un rangement extérieur vient compléter l'ensemble. Beaucoup de charme et de calme au centre du village.

Contact : Jean-Christophe DELAFOSSE Agent commercial



VOTRE AGENCE



SPARTE IMMOBILIER

21 bis, rue de la Porte Saint Martin 78770 Thoiry

Tél : 01 78 82 00 33

Mail : sparte.immobilier@wanadoo.fr

www.sparte-immobilier.com