



DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel
Garages	: 1 (19.50m ²)
Parkings Intérieurs.	: 2

SECTEUR

Exposition	: SUD
Vue	: cour et jardin
Secteur	: Proche THOIRY
Proximité	: gare et n 12 à 10 minutes

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Honoraires à la charge du vendeur	

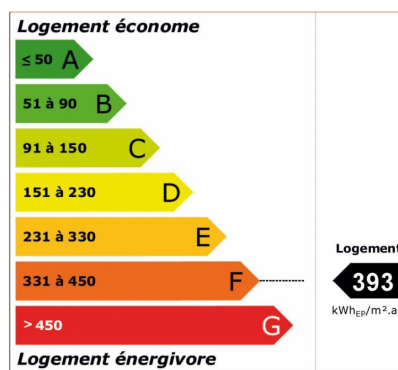
SURFACES

Surface habitable	: 100 m²
Surface du terrain	: 314 m²
Surface Séjour	: 29.5 m²
RDC	
Salon/salle à manger	: 29.50 m²
Cuisine	: 13.20 m²
Dégagement	: 2.60 m²
Salle d'eau / wc	: 5.00 m²
Etage1	
Chambre palière	: 30.50 m²
Chambre 2	: 7.20 m²
Chambre 3	: 12.00 m²
Etage2	
Grenier	: 20 m²



DESCRIPTION

Village limitrophe de Thoiry et de ses commerces, belle maison ancienne en pierres comprenant : salon avec cheminée ouvert sur une salle à manger attenante à la cuisine, 3 chambres, salle de douche. Grenier. Très belle dépendance de plus de 100 m² avec de belles possibilités offrant garage, atelier, cellier, cave et greniers. Jardin et belle cour en pierre. Quelques travaux à prévoir pour exploiter un très beau potentiel. Belle opportunité à saisir ! Exclusivité SPARTE Immobilier
Contact Jean-Christophe DELAFOSSE, Agent commercial



VOTRE AGENCE



SPARTE IMMOBILIER

21 bis, rue de la Porte Saint Martin Thoiry 78770

Tél : **01 78 82 00 33**

Mail : sparte.immobilier@wanadoo.fr

www.sparte-immobilier.com