



# 105 000 €

Terrain à bâtir

## Rosay 78790



### DESCRIPTIF

Emprise au sol	: 1
Raccordement eau	: <b>Oui</b>
Raccordement gaz	:
Raccordement électricité	: <b>Oui</b>
Raccordement téléphone	: <b>Oui</b>
Constructible	: <b>Oui</b>
Viabilisé	: <b>Oui</b>

### SECTEUR

Secteur : **PROCHE SEPTEUIL**

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : **105 000,00€**  
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 7000 € -  
7.14%. Net vendeur : 98 000 €

### DESCRIPTION

Dans le village de Rosay, terrain à bâtir de 610 m<sup>2</sup> situé dans la zone UA du PLU de la commune permettant une construction en R+1 à 10 mètres au faitage et une belle emprise au sol. Raccordé au gaz, électricité, eau et Télécoms. Assainissement individuel à prévoir.

Contact Jean-Christophe DELAFOSSE, Agent immobilier

### SURFACES

Surface du terrain : **610 m<sup>2</sup>**

### VOTRE AGENCE



#### SPARTE IMMOBILIER

21 bis, rue de la Porte Saint Martin 78770 Thoiry

Tél : **01 78 82 00 33**

Mail : [sparte.immobilier@wanadoo.fr](mailto:sparte.immobilier@wanadoo.fr)

[www.sparte-immobilier.com](http://www.sparte-immobilier.com)