



189 000 €

Maison ancienne à restaurer

Rosay 78790



DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Micro-station
Parkings Extérieurs.	: 2

SECTEUR

Exposition	: SUD-OUEST
Vue	: Jardin
Secteur	: PROCHE SEPTEUIL



INFORMATIONS

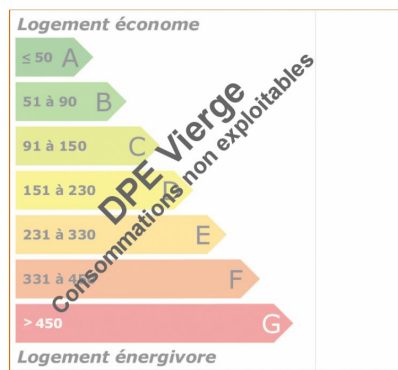
Prix de vente honoraires TTC	: 189 000,00€
inclus	
Honoraires à la charge de l'acquéreur	: Montant : 9000 € - 5.00%. Net vendeur : 180 000 €

DESCRIPTION

Dans un petit ensemble immobilier, au coeur du village de Rosay, maison ancienne à restaurer avec de beaux volumes comprenant actuellement : au rez-de-chaussée : beau séjour double, cuisine, salle de bains/wc, à l'étage (modulable) : pièce palière distribuant 2 chambres, bureau et grande salle de bains et grenier au-dessus disposant d'une hauteur de 3.20 mètres au faitage. Cave. Jardin permettant d'aménager 1 emplacement de parking + une place couverte. Gros travaux de restauration à prévoir pour exploiter un beau potentiel. Petite copropriété comprenant 3 maisons d'habitation et 6 lots au total (parking compris), dont les charges sont en cours d'évaluation. Contact Jean-Christophe DELAFOSSE, Agent commercial

SURFACES

Surface habitable	:	180 m²
-------------------	---	--------------------------



VOTRE AGENCE



SPARTE IMMOBILIER

21 bis, rue de la Porte Saint Martin 78770 Thoiry

Tél : **01 78 82 00 33**

Mail : **sparte.immobilier@wanadoo.fr**

www.sparte-immobilier.com