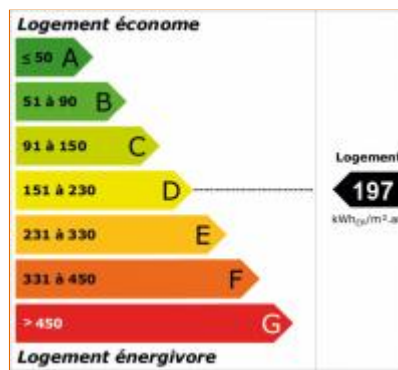




DESCRIPTION

Thoiry 6 kms, confortable maison ancienne comprenant : au rez-de-chaussée : entrée et dégagement, salon avec cheminée, salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, salle de douche, chaufferie, à l'étage : palier distribuant 4 chambres, un bureau/mezzanine ouvert sur la salle à manger, salle de bains, combles ouverts et aménagés au-dessus en 2 pièces mansardées. Une charmante maisonnette ancienne en dépendance à restaurer de 40 m² au sol avec surface aménageable dans les combles. L'ensemble sur un très beau terrain paysager de 2080 m² sans vis à vis avec, terrasses, bûcher, four à pain, petit lavoir et stationnement pour au moins 4 voitures.

Contact Jean-Christophe DELAFOSSE Agent commercial



DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 3
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-individuel

INFORMATIONS

Taxe Habitation	: 1 142€
Taxe Foncière	: 1 404€
Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant	: 23000 € - 4.38%. Net vendeur : 525 000 €

SECTEUR

Exposition	: EST-OUEST
Vue	: jardin
Secteur	: Près THOIRY
Proximité	: écoles

SURFACES

Surface habitable	: 200 m ²
Surface du terrain	: 2080 m ²
RDC	
Entrée et dégagements	: 16.50 m ²
Salon cheminée	: 29 m ²
Salle à manger cheminée	: 30.50 m ²
Cuisine aménagée	: 14 m ²
Salle d'eau + wc	: 7 m ²
Chaufferie	: 2 m ²
Etage1	
Palier degagement	: 16 m ²
Chambre 1	: 20 m ²
Chambre 2	: 13.60 m ²
Chambre 3	: 13 m ²
Chambre 4	: 12.20 m ²
Mezzanine / bureau	: 10 m ²
Salle de bains + wc	: 8.50 m ²
WC	: 1.30 m ²
Etage2	
2 pièces dans les combles	: 5 + surface au sol m ²

VOTRE AGENCE



SPARTE IMMOBILIER

21 bis, rue de la Porte Saint Martin Thoiry 78770

Tél : 01 78 82 00 33

Mail : sparte.immobilier@wanadoo.fr

www.sparte-immobilier.com