



Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 3
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	:

: radiateur -
gaz - central

INFORMATIONS

Taxe Foncière	: 1 489 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur	: Montant : 19000 € - 3.28%. Net vendeur : 580 000 €

SURFACES

Surface habitable	: 230 m²
Surface du terrain	: 1700 m²

RDC

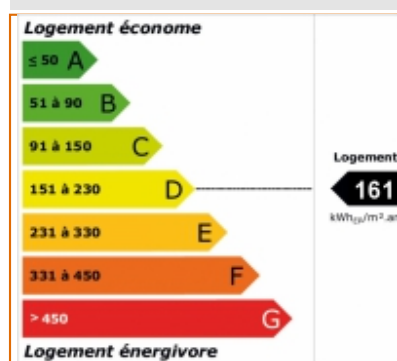
Entrée	: 10.50 m²
Salon cheminée	: 25.32 m²
Cuisine équipée	: 13 m²
Salle à manger cheminée	: 24 m²
Dégagement/wc	: 10.50 m²
Salle de bain	: 8.20 m²
Cellier/chaufferie	: 4.62 m²

Etage 1

Palier/bibliothèque	: 5.20 m²
Chambre 1	: 12 m²
Chambre 2	: 13.92 m²
Salle d'eau	: 2.70 m²
Palier/bureau	: 11 m²
Chambre 3	: 11 m²
Dépendance de plain-pied	: 65 m²

DESCRIPTION

Charmant village proche de Septeuil dans un cadre calme et privilégié, très belle propriété ancienne sur 1700 m² de terrain clos et paysager, composée : de la maison principale, une longue restaurée avec goût et authenticité comprenant : entrée, salon avec cheminée, cuisine équipée, salle à manger avec cheminée, dégagement et paliers avec bibliothèque, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, bureau. Très agréable dépendance abritant un salon, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un bel espace détente agrémenté d'un jacuzzi de 5 places. Une très belle grange d'une surface de près de 60 m² au sol offrant de belles possibilités, 2 grandes caves voûtées et une intime terrasse couverte. Un superbe ensemble rénové avec des matériaux nobles qui en font un bien rare ! Notre coup de cœur, à visiter sans tarder !... Contact Jean-Christophe DELAFOSSE, agent commercial



VOTRE AGENCE



SPARTE IMMOBILIER

21 bis, rue de la Porte Saint Martin Thoiry 78770

Tél : **+33 (0)1 78 82 00 33**

Mail : sparte.immobilier@wanadoo.fr

www.sparte-immobilier.com