

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1880
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 3
Cuisine	: séparée - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	

SECTEUR

Exposition	: EST-OUEST
Vue	: jardin
Proximité	: axes

INFORMATIONS

Taxe Habitation	: 1 000 €
Taxe Foncière	: 1 200 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant	: 14000 €
- 4.06%. Net vendeur	: 345 000 €

DESCRIPTION

A 4 Kms de Thoiry, agréable maison ancienne de village comprenant : entrée, lumineux séjour double et traversant avec cheminée, cuisine aménagée, chaufferie/buanderie, wc, au 1er étage : palier, 2 grandes chambres, salle de bains, wc, dans les combles : palier, 3 chambres dont une avec vasque et douche, wc. Atelier et pièce avec grenier en dépendances, abris de jardin, belle terrasse. Charmant ensemble sur un terrain clos de 410 m² environ. Au calme d'un village proche des axes et bus à côté. Contact Jean-Christophe DELAFOSSE Agent commercial

SURFACES

Surface habitable	: 175 m ²
Surface carrez	: 175 m ²
RDC	
Entree	: 13 m ²
Salon/sejour	: 45 m ²
Cuisine	: 10.8 m ²
Chaufferie / buanderie	: 13 m ²
WC	: 1 m ²
Etage 1	
Palier	: 8.1 m ²
Chambre 1	: 20 m ²
Chambre 2	: 16.3 m ²
Salle de bains	: 4.25 m ²
WC	: 1.8 m ²
Etage 2	
Palier	: 6 m ²

VOTRE AGENCE



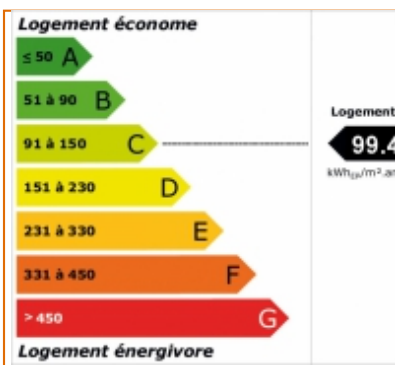
SPARTE IMMOBILIER

21 bis, rue de la Porte Saint Martin Thoiry 78770

Tél : **+33 (0)1 78 82 00 33**

Mail : sparte.immobilier@wanadoo.fr

www.sparte-immobilier.com



M. Jean-Christophe DELAFOSSE

sparte.immobilier@wanadoo.fr

Tél : **+33 (0)6 83 52 45 17**